

Podkladový materiál pro jednání Rady sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov

dne 18.12.2020

Název materiálu: Vyjádření města Semily k bodu č. 2 programu jednání Rady sdružení – návrh řešení právního titulu k vodohospodářskému majetku v Semilech

Předkládá: Bc. Lena Mlejnková
Ing. Tomáš Sábl

Schválil: Rada města Semily, usn. č. 201211/RM/630

Návrh usnesení:

Rada sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov

souhlasí

s prodloužením Smlouvy o nájmu nemovitých věcí, uzavřené s městem Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO 00276111, dne 07.01.2016, jejímž předmětem je nájem vodohospodářského majetku v Semilech, o 1 rok, tj. do 31.12.2021

schvaluje

Dohodu o skončení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí ze dne 07.01.2016 s městem Semily se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO 00276111, jejímž předmětem je skončení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí ze dne 07.01.2016 k 31.12.2021

Odůvodnění:

Na programu jednání Rady sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov („VHS“) je předložen bod č. 2 „ČOV Semily – informace a majetkové kroky“. Součástí podkladového materiálu je rovněž popis situace z pohledu vedení VHS – nebudeme zastírat, s vedením VHS se v náhledu na situaci neztotožňujeme, máme však za to, že je nutné se přes tyto neshody překlenout, a to především v zájmu všech dotčených stran a také obyvatel členských obcí, kteří jsou koncovými klienty služeb.

I s ohledem na skutečnost, že pohled všech stran na stávající situaci je ovlivněn osobními postoji a názory zúčastněných, rozhodli jsme se nechat posoudit stávající situaci odborným garantem s velkými zkušenostmi v oboru veřejných zakázek a vodárenství – advokátní kanceláří Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář („Deloitte Legal“). Odborné stanovisko Deloitte Legal si tímto dovoluujeme všem členům Rady sdružení VHS poskytnout. Zástupce Deloitte Legal jsme si dovolili přizvat na jednání Rady sdružení.

Opakovaně jsme členům Rady sdružení sdělovali, že zájmem města Semily není VHS jakkoli poškodit. Město Semily nebylo tím, kdo stávající smluvní vztah ukončil. Zároveň jsme opakovaně upozorňovali na nesoulad rozsahu vodárenské infrastruktury, jejíž provozování je předmětem nové Smlouvy o

provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu VHS Turnov uzavřené dne 26.11.2020 („Koncesní smlouva“), s očekávanou skutečností od 01.01.2021 – není vyřešeno vypořádání vodohospodářské infrastruktury města Semily. Jako členové Rady sdružení jsme byli všichni (my i vy) vedením VHS ubezpečováni, že řešení spočívající v úpravě Koncesní smlouvy je jednoduché, nebude s tím žádný problém, vše řeší Koncesní smlouva.

Návrh úpravy Koncesní smlouvy není na jednání Rady sdružení VHS předložen, byť je evidentní, že má-li nastat situace, jak je popisována vedením VHS v podkladovém materiálu – tedy provozování ČOV a kanalizace v Semilech mimo Koncesní smlouvu, musí být nejpozději k 31.12.2020 koncesní vztah mezi VHS a provozovatelem (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.) smluvně upraven.

Jelikož je vedení VHS odborně velmi zdatné, neustále upozorňuje město Semily na nedostatky v postupu a zanedbání situace, jsme přesvědčeni, že si musí být této situace plně vědomo. Dodatek ke Koncesní smlouvě bude tedy zřejmě uzavřen až po jednání Rady sdružení VHS a Ing. Hejduk k jeho uzavření užije generální plnou moc, kterou na něj předseda Rady sdružení VHS a celá Rada sdružení VHS převedli své pravomoci. Tuto situaci jako členové Rady sdružení zčásti kvitujeme, odpovědnost za soulad takového rozhodnutí s obecně závaznými předpisy (zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) na sebe plně převezme Ing. Hejduk.

Bohužel však z nás, všech členů Rady sdružení, výše popsaný krok nesejme odpovědnost za to, že jsme realizaci takové cesty umožnili – při vědomí stanoviska advokátní kanceláře Deloitte Legal. Stanovisko Deloitte Legal jsme v Semilech podrobně prostudovali a riziko, které s sebou případné vynětí vodohospodářské infrastruktury města z Koncesní smlouvy (dodatkem ke Koncesní smlouvě) nese, je pro nás nepřijatelné. Nechceme zpochybnit a ohrozit novou koncesi.

Jsme si vědomi většinového stanoviska členů Rady sdružení, které není nakloněno dlouhodobému pokračování stávajícího nájemního (pachtovního) vztahu mezi městem Semily a VHS. Máme však za to, že jeho trvání, byť jen na omezenou dobu 1 roku, je východiskem přijatelným pro všechny zúčastněné strany. Jsme, jako město Semily, připraveni v roce 2021 z uhrazeného nájemného rovněž zajistit provedení nezbytných investic (technického zhodnocení) na dotčeném vodohospodářském majetku města. Připravili jsme proto návrh smluvního ujednání, kterým by došlo k prodloužení účinnosti stávajícího nájemního vztahu (čistírna odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice) do 31.12.2021.

Pokud se většinově rozhodnete, že touto cestou jít nechcete, město Semily je připraveno provoz svého vodohospodářského majetku zajistit jednou z cest, která je v odborném posudku Deloitte Legal uvedena. Ať již za součinnosti VHS (cesta uvedená v bodě 5.4.2. stanoviska), nebo bez součinnosti VHS (cesta uvedená v bodě 5.4.3. stanoviska). Opakovaně však zdůrazňujeme, že v takovém případě je nezbytné, aby došlo ke změně Koncesní smlouvy – jako členové Rady sdružení však musíme trvat na tom, aby vedení VHS jednoznačně garantovalo, že změna Koncesní smlouvy je přípustnou změnou smlouvy, která nebude v rozporu s ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek – tedy, že nedojde k ohrožení provozování veškeré vodárenské infrastruktury na území členských obcí VHS.

Přílohy:

Stanovisko Deloitte Legal

Návrh Dohody o skončení Smlouvy o nájmu k 31.12.2021

Vyjádření generálního ředitele SČVK Ing. D. Votavy ze dne 17.12.2020